



TRANSPORDIAMET

Helen Lindvere
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 09.06.2025 nr 10-6/2065

Meie 21.07.2025 nr 7.1-2/25/9664-2

**Seisukoha andmine Rohuneeme tee 93
kinnistu jagamise kohta**

Täname Teid edastatud taotluse eest seoses krundi Rohuneeme tee 93 (katastritunnus 89001:003:1010) jagamise ja täiendava üksikelamu püstitamise kavatsusega. Kinnistu paikneb riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 4,96-5,02 kaitsevööndis. Esitatud asukohaplaanil ja jagamisskeemil on näidatud uue hoone võimalik paiknemine 5,0 meetri kaugusel Rohuneeme tee kinnistupiirist. Märkime, et esitatud skeemil ei ole kantud Rohuneeme tee seadusjärgset kaitsevööndit, mis vastavalt ehitusseadustiku § 71 lõikele 1 ulatub 30 meetrit möödetuna tee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Tee kaitsevööndisse saab ehitada hooneid, aga see on meie kui teeomaniku kohapõhine kaalutlus. Kaalutlusel võtame alati arvesse piirkonna ajalugu, olemasolevat olukorda (mh kitsendused ja vähendatud sõidukiirusega piirkond) ja liikluskoosseisu. Ehitusseadustiku § 70 lg 3 alusel võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda meie nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtume samast põhimõttest üle-eestiliselt.

Tuleb siiski arvestada, et riigitee kaitsevööndis esineb häiringuid nagu müra, tolm ja vibratsioon, mistõttu kaitsevööndisse elukondlike hoonete rajamisest soovitame hoiduda ning kavandada need teest võimalikult kaugele.

Antud riigitee lõigul on väljakujunenud hoonestusjoon. Võttes arvesse kinnistute suuruseid ja seal asuvaid kitsendusi, siis nõustume kinnistu jagamisega ja elukondliku hoone kavandamisega minimaalselt 20 m kaugusele riigitee katte servast. Oleme valmis kaaluma abihoone(te) rajamist mõnevõrra lähemale riigiteele, kui Teie hinnangul on elamu ehitamisel vähemalt 20 m kaugusele riigiteest kinnistu jagamine võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Jagamise skeem

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee